

ПРОТОКОЛ № 62
засідання громадської комісії з житлових
питань при виконавчому комітеті міської ради

31 жовтня 2022 року

м. Вінниця

Голова комісії	Форманюк М.В.	–	Заступник міського голови
Заступник голови комісії	Фурман Р.С.	–	Директор департаменту житлового господарства
Секретар комісії	Мазур Л.Д.	–	Головний спеціаліст відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
Члени комісії:			
	Завіруха І.В.	–	Начальник відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
	Кріпак О.М.	–	Начальник відділу житлово-комунальних питань, транспорту, зв'язку департаменту правової політики та якості
	Кириленко М.М.	–	Перший заступник директора департаменту правової політики та якості міської ради
	Мартьянов М.П.	–	Директор департаменту економіки і інвестицій міської ради
	Французан В.В.	–	Голова Вінницької обласної громадської організації «Вінницька обласна Спілка бездомних військовослужбовців запасу
	Стефанкова С.В.	–	Заступник директора департаменту охорони здоров'я міської ради
	Перебетюк А.М.	–	Голова спілки учасників бойових дій в Афганістані
	Івашук А.Я.	–	Начальник відділу оперативного реагування «Цілодобова варта», депутат Вінницької міської ради
	Щербань Ю.О.	–	Голова громадської організації «Ведені серцем» (за згодою)
	Сільницький О.М.	–	Заступник голови обласної організації профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевого прому та побутового обслуговування населення (за згодою)
	Смішний Р.В.	–	Голова Всеукраїнської Спілки учасників АТО «Побратими України» у Вінницькій області (за згодою)
	Нагірняк Д.Б.	–	Начальник Комунального підприємства «Вінницьке бюро технічної інвентаризації» (за згодою)

Порядок денний:

1. Розгляд заяв громадян, які надійшли до виконавчого комітету міської ради. Із заявами щодо поліпшення житлових умов до виконавчого комітету міської ради звернулися громадяни:

1. ОСОБА_1, 1976 р.н.;
2. ОСОБА_2, 1967 р.н.;
3. ОСОБА_3, 2006 р.н.;
4. ОСОБА_4, 1979 р.н.

Комісія, розглянувши заяви і подані документи, на підставі ст.ст. 34, 45, 46 Житлового Кодексу України та пунктів 13, 15, 18, 44, 46 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм житлових приміщень в Українській РСР» (далі Правила), затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР та Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470, пропонує виконавчому комітету міської ради взяти громадян на квартирний облік за місцем проживання:

№ № п/п	Прізвище, ім'я, по батькові, рік народження заявника	Склад сім'ї	Місце роботи, посада, стаж роботи	З якого часу проживає та зареєстрований в місті	Адреса, характеристика житлової площі, її відомча належність	Підстава для взяття на облік	Підстава для надання пільг	Дата подання заяви	Примітка
1.	ОСОБА_5, 1976 р.н., ОСОБА_6, 1982 р.н. - дружина, ОСОБА_7, 2006 р.н. - син	3	непрацюючий	2022 р.	ВІННИЦЯ, вул. Стрілецька, 64, кв. 11, Ізольована, ,, кількість зареєстрованих : 3	внутрішньо переміщена особа	учасники бойових дій АТО (ВПО)	27.10.2022	Має право на першочергове отримання житла
2.	ОСОБА_8, 1967 р.н.	1	пенсіонер	2022 р.	ВІННИЦЯ, вул. Якова Гальчевського, 62, кв. 63, Ізольована, ,, кількість зареєстрованих : 1	внутрішньо переміщена особа	учасники бойових дій АТО (ВПО)	27.10.2022	Має право на першочергове отримання житла
3.	ОСОБА_9, 2006 р.н.	1	учениця	2006 р.	ВІННИЦЯ, Кузнецова пров., 1, комунальна, приватний житловий фонд, кількість кімнат: 4, житлова площа: 51.7 кв.м., кількість	забезпечення жилою площею нижче за встановлений рівень	дитина позбавлена батьківського піклування	27.10.2022	Має право на позачергове отримання житла

					zareєстрованих : 9				
4.	ОСОБА_10, 1979 р.н., ОСОБА_11, 1981 р.н. - дружина, ОСОБА_12, 2013 р.н. - син, ОСОБА_13, 2018 р.н. - син	4	пенсіонер	2022 р.	ВІННИЦЯ, вул. Захисників Неба, 2, кв. 83, Ізольована, ,, кількість zareєстрованих : 4	внутріш ньо переміщ ена особа	інваліди війни АТО (ВПО)	28.10 .2022	Має право на позачергове отримання житла

2. Комісія, без участі заявника (лист-запрошення надіслано 11.10.2022 року вих. №20/00/006/149503, повторний лист-запрошення надіслано 21.10.2022р. №Б/01/132669/01-20), розглянувши заяву гр. Борисенка С.М. від 07.10.2022 року та подані документи, на підставі підпункту 1 пункту 13 «Правил», пропонує виконавчому комітету міської ради відмовити у постановці на квартирний облік при виконавчому комітеті міської ради, як такому що не має на це законних підстав:

ОСОБА_14, 1962 р.н., з сім'єю з 1 особи.

Відповідно до заяви від 07.10.2022 року та поданих заявником документів, а саме: акту обстеження житлових умов заявника від 27.08.2020р. виданого МКП «УК «Господар Люкс», копії особового рахунку №7094715 від 07.09.2022р. вих. №05-21/826 на квартиру №18 в будинку №69 по просп. Юності, виданого МКП «УК «Господар Люкс», заявник zareєстрований та проживає в приватній двокімнатній квартирі №18 в будинку №69 по просп. Юності (з 2009 року), житловою площею 30,11 м², де zareєстровано і проживає 2 особи.

Також заявником подано довідку з головного управління Пенсійного фонду України у Вінницькій області від 07.09.2022р. №2885, копія ордера та контрольного талону до ордера на квартиру №18 в будинку №56 по просп. Космонавтів виданих на ім'я гр. ОСОБА_15 (матері заявника), копія реєстраційного свідоцтва на 2/125 будинку №69 по вул. Юності на ім'я гр. ОСОБА_16 (матері заявника), копія посвідчення особи з інвалідністю 3 групи виданого 15.11.2021р. на ім'я гр. ОСОБА_17, копія довідки до акта огляду МСЕК ім'я гр. ОСОБА_18, копія паспорту, копія картки платника податків та копія довідки про реєстрацію місця проживання від 07.09.2022р. №40350 на ім'я гр. ОСОБА_19.

Статтею 34 Житлового кодексу України та підпунктом 1 пункту 13 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР та Української республіканської ради професійних спілок від 11.12.1984 року № 470, визначено, що на квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов.

Потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни (в тому числі) забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської міських Рад народних депутатів разом з радами профспілок. Цей рівень періодично переглядається вказаними органами.

Постановою виконкому Вінницької обласної Ради народних депутатів та президії обласної ради професійних спілок від 10.01.1985 року №21 визначено, що

потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни, які забезпечені житловою площею нижче за рівень в 6,5 кв. м.

Жила площа, яка припадає на кожного члена сім'ї гр. ОСОБА_20 складає 15,05 м² (30,11 : 2 = 15,05 м²).

Тобто, гр. ОСОБА_21, 1962 р.н. не потребує поліпшення житлових умов та забезпечений нормою рівня середньої забезпеченості громадян житловою площею в м. Вінниці.

3. Комісія, за участю заявника (лист-запрошення вручено 26.10.2022 року вих. №К/20/133870/01-20), розглянувши заяви гр. Коцура В.А. від 02.09.2022 року К/20/121139 та від 14.10.2022р. №К/20/133870 та подані документи, на підставі підпункту 1 пункту 13 «Правил», пропонує виконавчому комітету міської ради відмовити у постановці на квартирний облік при виконавчому комітеті міської ради, як такому що не має на це законних підстав:

Коцуру Валерію Анатолійовичу, 1976 р.н., з сім'єю з 1 особи.

Відповідно до заяв від 02.09.2022 року К/20/121139 та від 14.10.2022р. №К/20/133870 та поданих заявником документів, а саме: копії акту обстеження житлових умов заявника від 11.10.2022р. вих. №12 виданого МКП «УК «Житло-Гарант», копії особового рахунку №005541 від 11.10.2022р. вих. №1193 на квартиру №41 в будинку №6 по вул. Політехнічній (Воїнів-Інтернаціоналістів), виданого МКП «УК «Житло-Гарант», заявник зареєстрований та проживає в приватній двокімнатній квартирі №41 в будинку №6 по вул. Політехнічній (Воїнів-Інтернаціоналістів) (з 2013 року), житловою площею 30,7 м², де зареєстровано і проживає 3 особи.

Також подано наступні копії документів на ім'я гр. Коцура В.А.: паспорту, картки фізичної особи - платника податків, довідки про реєстрацію місця проживання, посвідчення учасника бойових дій, посвідчення особи з інвалідністю внаслідок війни 2 групи, довідки з відділення соцзахисту населення (правобережне) про включення до ЄДАРПу, довідки до акта огляду МСЕК, свідоцтва про хворобу №124, довідки про перебування на квартирному обліку видана КЕВ м. Вінниця 29.08.2022р. вих.№573/28, довідки з «КП «ВМБТІ»», інформації з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, довідки з ВОТЦК та СП видана 23.06.2022р. №952/9/1/129, рішення Вінницького міського суду від 12.04.2022р. (справа №127/518/22, провадження №2/127/98/22) про розірвання шлюбу, набрало законної сили 13.05.2022р., договору між батьками щодо здійснення батьківських прав та визначення місця проживання дитини, витягу з наказу командира в/ч А0201 від 16.05.2022р. №118, витягу з послужного списку про проходження в/с 11.04.2022р. №350/160/49, згоди на обробку персональних даних, технічного паспорту від 21.01.13 №56 на квартиру №41 в будинку №6 по вул. Політехнічній (Воїнів-Інтернаціоналістів), договору дарування квартири від 07.12.21 №813 квартири №41 в будинку №6 по вул. Політехнічній (Воїнів-Інтернаціоналістів).

Статтею 34 Житлового кодексу України та підпунктом 1 пункту 13 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР та Української республіканської ради професійних спілок від 11.12.1984 року № 470, визначено, що на квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов.

Потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни (в тому числі)

забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської міських Рад народних депутатів разом з радами профспілок. Цей рівень періодично переглядається вказаними органами.

Постановою виконкому Вінницької обласної Ради народних депутатів та президії обласної ради професійних спілок від 10.01.1985 року №21 визначено, що потребує поліпшення житлових умов визнаються громадяни, які забезпечені житловою площею нижче за рівень в 6,5 кв. м.

Жила площа, яка припадає на кожного члена сім'ї гр. Коцура В.А. складає 10,23 м² (30,7 : 3 = 10,23 м²).

Тобто, гр. Коцур Валерій Анатолійович, 1976 р.н. не потребує поліпшення житлових умов та забезпечений нормою рівня середньої забезпеченості громадян житловою площею в м. Вінниці.

4. Комісія, без участі заявника (лист-запрошення надіслано 26.10.2022р. №20/00/006/157343), розглянувши заяву гр. Зими Д.С. від 28.10.2022 року 3/01/138929 та подані документи, на підставі підпункту 8 пункту 13 «Правил», пропонує виконавчому комітету міської ради відмовити у постановці на квартирний облік при виконавчому комітеті міської ради, як такому що не має на це законних підстав:

Зимі Дмитру Сергійовичу, 1978 р.н., з сім'єю з 1 особи.

До виконавчого комітету міської ради надійшла заява гр. Зими Дмитра Сергійовича, 07.02.1978 р.н., який зареєстрований за адресою: м. Костянтинівка, вул. Шкільна, буд. 17, кв. 8, Донецька обл., з проханням зарахування його на квартирний облік для поліпшення житлових умов при виконавчому комітеті міської ради, за категорією пільг: внутрішньо переміщена особа та учасник бойових дій.

Також заявником подано наступні документи на ім'я гр. Зими Д.С.: копія паспорту, копія довідки про взяття на облік внутрішньо-переміщеної особи від 29.08.2022 №509-5002055328, копія довідки до акта огляду МСЕК (загальне захворювання), копія посвідчення учасника бойових дій, копія витягу з наказу командира в/ч/ А2144 від 08.08.2003р. №4, копія довідки з в/ч А2210 від 11.07.2001р. №616 про проходження в/с у складі Миротворчих Сил ООН на території Південного Лівану, копія довідки з в/ч А0450 від 07.01.1998р. №1921 про проходження в/с у в/ч А-0450, яка входить до складу багатонаціональних сил СФОР по підтриманню миру у колишній Югославії (м. Мостар).

Відповідно до ст. 34 Житлового Кодексу України та підпункту 8 пункту 13 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм житлових приміщень в Українській РСР», затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР та Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470, на квартирний облік громадян, за місцем проживання та які потребують поліпшення житлових умов беруться внутрішньо переміщені особи з числа осіб з інвалідністю внаслідок війни, визначених у пунктах 10-14 частини другої ст. 7 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

Вищезгаданим законодавством визначено взяття на квартирний облік громадян, за місцем проживання та які потребують поліпшення житлових умов, осіб, які є учасниками бойових дій під час Революції Гідності, під час безпосередньої участі в антитерористичній операції у період її проведення, під час безпосередньої участі у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і

стримування збройної агресії російської федерації та які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України.

Тобто, для зарахування на квартирний облік для поліпшення житлових умов при виконавчому комітеті міської ради гр. Зими Дмитра Сергійовича, 1978 р.н., відсутні законні підстави.

Голова комісії

М. Форманюк

Заступник голови
комісії

Р. Фурман

Секретар комісії

Л. Мазур

Члени комісії :

І. Завіруха

О. Кріпак

М. Кириленко

О. Сільницький

С. Стефанкова

А. Перебетюк

Ю. Щербань

Д. Нагірняк

А. Іващук

Р. Смішний

В. Французан

М. Мартьянов